



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 791,285.98

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Ровинь
Добавлено:	06.07.2025
Описание:	

Познакомьтесь с изысканным стилем жизни в Ровинь с этим современным апартаментом на первом этаже, площадью 113 м², тщательно продуманным для максимального комфорта. Планировка включает просторный входной холл, большую открытую гостиную площадью 36,8 м², объединённую с кухней и столовой, а также прямой выход на частную лоджию площадью 10,1 м² – идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Две уютные спальни и две современные ванные комнаты обеспечат удобство и приватность, а отдельная прачечная сделает повседневную жизнь ещё более практичной.

К квартире прилагается частный гараж (17,3 м²), отдельная кладовая (11 м²) и выделенное парковочное место на открытом воздухе. Сдача объекта запланирована на июнь 2026 года, при этом строительство будет соответствовать стандартам энергоэффективности класса А+ за счёт премиальных материалов и современных пассивных технологий.

Окна с тройным остеклением от Schüco, Wicona или Cortizo с алюминиевыми рамами наполняют помещения естественным светом и обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Электрические жалюзи с встроенными анемометрами защищают от сильного ветра, а ламинированные стеклянные ограждения повышают безопасность на террасах и балконах. Входные двери обладают противопожарными и противозломными свойствами, а система безопасности включает видеодомофон, датчики дыма и наружное видеонаблюдение.

Внутренняя отделка выполнена с использованием мебели для ванных комнат от знаменитого



итальянского бренда Idea Group, встроенного светодиодного освещения, первоклассной керамики или паркета и системы тёплого пола с тепловыми насосами. Отдельная инверторная система кондиционирования воздуха управляется через Wi-Fi и гарантирует комфорт в любое время года. По желанию покупателя возможна установка систем фильтрации и умягчения воды, а также кухонь премиум-класса DanKüchen, Record Cucine или The Cut по выгодным ценам.

Ровинь очаровывает своим романтическим старым городом, живописными набережными и превосходными ресторанами, отражающими богатую гастрономическую культуру Истрии. Город удачно сочетает в себе атмосферу Средиземноморья, природную красоту и современные удобства, делая его востребованным местом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Ровинь знаменит яркой венецианской архитектурой, кристально чистыми пляжами и уютными мощёными улочками, которые привлекают туристов со всего мира. Это уникальное местоположение создаёт гармонию спокойной морской жизни и лёгкого доступа ко всем культурным и досуговым объектам, что делает его идеальным выбором для утончённого образа жизни у моря.

Ваше удовлетворение – наша миссия. Мы с нетерпением ждём начала сотрудничества!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3331

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	113 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---



Indoor Features:

Fitted kitchen

Building details

Number of Garages:

1

Количество этажей:

2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/RVY-T3064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

274411

