



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,379,782.5

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Ровинь
Добавлено:	06.07.2025

Описание:

Откройте для себя этот элегантный двухуровневый апартамент с тремя спальнями в Ровине, идеально спроектированный для сочетания функциональности, комфорта и изысканного стиля. Общая площадь жилья составляет 190 м², он занимает первый и второй этаж современного здания, строительство которого завершится в июне 2026 года.

На нижнем этаже расположены просторный прихожая и лестничный холл, отдельная прачечная, две стильные ваннные комнаты и три светлые спальни площадью от 12 до 15 м², каждая из которых станет уютным личным пространством. Крытая лоджия предлагает уголок для отдыха на свежем воздухе.

На верхнем уровне большая открытая гостиная площадью 67 м² создает впечатляющее пространство для отдыха и приема гостей с выходом на лоджию и просторную террасу площадью 30 м², идеальную для обедов на воздухе. Здесь также предусмотрена гостевая ванная комната для дополнительного удобства.

Квартира включает частный гараж 21,1 м², отдельное помещение для хранения 11,6 м², два парковочных места на открытом воздухе и озелененный участок 89,2 м² с возможностью установки джакузи на террасе или в саду.

Объект построен по стандартам энергосбережения класса А+ благодаря пассивной архитектуре, алюминиевым окнам с тройным остеклением Schüco, Wicona или Cortizo, а также моторизованным



жалюзи с анемометрами для защиты от ветра. Безопасность обеспечивается огнестойкими и антивандальными дверями, системой сигнализации с датчиками дыма, видеодомофоном и внешним видеонаблюдением.

Отделка включает сантехнику Idea Group (Италия), встраиваемое LED-освещение, первоклассную плитку или паркет, теплые полы с тепловыми насосами и отдельную инверторную климатическую систему с Wi-Fi управлением. Покупатели могут дополнительно заказать системы очистки воды, дизайнерские кухни DanKüchen, Record Cucine или The Cut и централизованную вентиляцию с рекуперацией тепла.

Этот уникальный объект станет отличным выбором для ценителей высокого уровня жизни на побережье.

Ровинь привлекает своим живописным старым городом, морской набережной и отличными ресторанами. Здесь сочетаются культурное наследие, кристально чистые пляжи и уютная атмосфера, что делает покупку выгодной инвестицией.

Ваше удовлетворение — наша миссия. Будем рады сотрудничеству!

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-3330

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	194 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Indoor Features:

Fitted kitchen

Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

Количество этажей: 2

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 274375

