



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия

Область: Istria

Город: Пула

Добавлено: 06.07.2025

Описание:

Новая полностью готовая вилла в Медулине, 100 м от моря!

На продажу предлагается роскошная, современная вилла в знаменитом туристическом курорте Медулин.

Она расположена на тихой улице и всего в 100 метрах от моря и пляжа.

Вилла находится на участке площадью 500 м2, состоит из первого этажа и двух этажей, и имеет общую жилую площадь 300 м2.

Её можно использовать целиком или как три отдельные единицы.

Каждая единица полностью оборудована и состоит из кухни, столовой, двух спален, двух ванных комнат и террасы с видом на море.

В саду есть heated swimming pool with a sunbathing area, and there is also a barbecue area.

Кроме 5 парковочных мест, в саду также есть кладовая и прачечная.



Эта собственность является настоящей возможностью для тех, кто ищет качество, уединение, роскошь и спокойствие, а также, поскольку она расположена в одном из лучших туристических направлений рядом с пляжем, это также реальная возможность для инвестиций в туристических целях.

Ref: RE-U-31196

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	300 кв м
Площадь участка:	500 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-31196

