



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,808,790.51

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Пореч
Добавлено:	06.07.2025
Описание:	

Удивительная вилла в современном средиземноморском стиле в районе Пореча, в 8 км от моря!
Уникальное сочетание старого и нового!

Расположенная в тихой деревне всего в 10 минутах езды от моря, вилла занимает впечатляющие 320 м² полезной площади, с дополнительным зданием площадью 70 м², которое служит открытой кухней, идеально подходящей для встреч на свежем воздухе.

Вилла расположена на большом зеленом саду площадью около 2000 м², который обеспечивает полное ощущение уединения. Здесь растут старые дубы, средиземноморские растения и обогреваемая зона площадью 67 м², окруженная зоной для загара и средиземноморскими растениями с деталями старого колодца, который является свидетелем богатой истории.

Интерьер виллы оформлен по самым высоким стандартам: 5 спален, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, обеспечивают максимальный комфорт для семьи и гостей. Итальянская кухня, оборудованная высококачественной техникой, идеально вписывается в изысканный дизайн пространства. Теплый пол обеспечивает приятное пребывание в течение всего года, а кондиционер создает освежающую атмосферу в летние месяцы.

На первом этаже находится просторная открытая планировка с гостиной и обеденной зоной, полностью оборудованной кухней, спальней с ванной комнатой и гардеробной, техническим помещением и туалетом для гостей.

На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами и роскошная терраса с панорамным видом на окрестности и море. Большие стеклянные поверхности по всему объекту обеспечивают непрерывный вид и естественное освещение.



Мансарда отведена под главную спальню с отдельной гостиной и террасой с гидромассажной ванной - идеальное место для отдыха с лучшим видом. Также имеется собственная ванная комната. Эта прекрасная вила - это не просто дом, а образ жизни. Сочетание исторических деталей и самых современных удобств делает ее уникальным объектом на рынке.

Она идеально подходит для семейной жизни или роскошного отдыха у моря, предлагая уединение, комфорт и незабываемые панорамные виды.

Ref: RE-U-38639

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	320 кв м
Площадь участка:	1400 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-38639

