



Недвижимость площадью 5 335 м² для жилья, торговли и промышленности – инвестиции в Olheiros, Alcobaça



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 350,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Алкобаса
Добавлено:	30.06.2025

Описание:

Городская недвижимость с высоким потенциалом доходности, расположенная в Олейруше – Алжубаррота, районе, который постоянно ценится в муниципалитете Алкобаса.

- Общая площадь земельного участка: 5 335 м²
- Крытая площадь: 3 137 м²
- Общая площадь: 2 198 м²

Свойство состоит из двух независимых дробей:

- Одноэтажный дом с жилым и коммерческим использованием, состоящий из 7 комнат (в том числе 2 помещения, подготовленных для торговли), пристройки, заднего двора и патио.
- Промышленное здание с 2 этажами и 13 отделениями, с большой площадью имплантации и отличной структурой, идеально подходит для склада, логистики, промышленности или преобразования для других целей.

Релевантные данные об объекте недвижимости:

- Большая городская линия с площадью имплантации 3 037 м²
- Возможность смешанной рентабельности: жилье, коммерция и промышленность
- Потенциал для реконверсии в:
 - Распределительный или логистический центр
 - Бизнес-кондоминиум или офисный кондоминиум
 - Коворкинг или местное жилье



Стратегическое расположение с быстрым и эффективным доступом:

- В нескольких минутах от автомагистралей A8 и A19 (Порту-де-Мос), с прямым сообщением с Лейрией, Лиссабоном, A1, A17 и IC2
- Близость к EN8 и IC9, с легким доступом к Алкобасе, Калдаш-да-Раинья, Риу-Майору, Фатиме и Томару

Отличная возможность для дальновидных инвесторов, которые ищут актив с несколькими фронтами разведки и запасом для будущего роста.

Для получения дополнительной информации или планирования визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	1627 кв м
Площадь участка:	5335 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/LVGO-T189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	653326
-----------	--------

