



Terreno em Serra e Junceira de 7250,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 720,217.63

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Santarém
Город:	Томар
Почтовый индекс:	2300-251
Добавлено:	08.07.2025

Описание:

📍 Excelente Terreno Rústico para Venda – Albufeira de Castelo de Bode

Localização: Serra e Junceira, Tomar, Portugal

Área: 7.250 m²

Destaques do Imóvel

Orientação: Nascente/Sul

Características:

Acesso directo à Albufeira de Castelo de Bode

Rodeado de natureza e árvores de fruto

Parcialmente murado com acesso independente

Excelente cobertura de rede móvel



Paraíso idílico à beira-rio

Situado numa península tranquila ao longo da deslumbrante Albufeira de Castelo de Bode (Rio Zêzere), esta joia escondida oferece acesso direto à água, ideal para lançar o seu barco, prancha de stand-up paddle ou simplesmente para um mergulho matinal. Um local de sonho para os amantes da natureza, trabalhadores remotos e entusiastas dos desportos aquáticos.

O que já existe no local?

Contentor tolerado (substituível por unidade móvel de $\pm 30\text{m}^2$ + varanda)

Meio contentor usado como cozinha

Terraço coberto com teto refrigerado a água

Churrasqueira em pedra

WC com descarga independente

150 árvores de fruto com sistema de rega

Poço artesiano (80–100m de profundidade)

Ligação elétrica e Wi-Fi potente – pronto para trabalho remoto

Ampla espaço para casas móveis, autocaravanas, caravanas ou tendas. Existe um requerimento municipal ativo para até 10 unidades ecológicas (minicasas ou domos) – pronto para continuar e desenvolver o seu próprio refúgio sustentável.

Localização tranquila com excelentes acessos

Terreno privado, parcialmente murado, com entrada independente

Virada a nascente/sul com vista panorâmica para o lago

Fácil acesso de carro comum

A apenas 5 minutos da Serra (cafés, minimercado, restaurante, escola)

📍 Acessos e Cidades Próximas

Tomar (Cidade Templária): 15 minutos



Coimbra (Centro Cultural): 60 minutos

Lisboa (Capital): 90 minutos

Comodidades locais nas proximidades: farmácias, postos de abastecimento de combustível, supermercados, cafés, restaurantes

Atividades à sua porta:

Canoagem, stand-up paddle, windsurf, hidrofólio, esqui aquático, natação – tudo na sua própria praia.

Ideal para

Amantes da natureza que procuram tranquilidade com acesso à água

Investidores ou pessoas interessadas em terrenos com potencial de desenvolvimento ou ecoturismo

Quem procura um retiro tranquilo no campo perto dos principais centros urbanos

Interessado?

O preço foi temporariamente reduzido. Envie-nos uma mensagem agora para mais detalhes – apenas para consultas sérias.

#ref: 145252

Общие

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	7250 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T100463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	145252
-----------	--------

