



Хостел с 23 жилыми единицами в Медельине



Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	COP 235,625,000

Местоположение

Страна:	Колумбия
Адрес:	Valle de Aburrá
Добавлено:	08.07.2025
Описание:	

Еще до приобретения дома в 2018 году нынешний владелец проживал в непосредственной близости от него — явный признак отличного расположения в самом центре Медельина. Благодаря энтузиазму по поводу окружающей среды и растущему спросу, шаг за шагом сформировался успешный гостевой бизнес, который сегодня пользуется большой популярностью как у иностранных студентов и спортивных групп, так и у туристов.

Напротив дома находится центральный стадион Медельина — место проведения многочисленных спортивных турниров, что обеспечивает постоянный высокий спрос на групповое размещение.

В настоящее время завершается работа над собственным веб-сайтом, на котором гости смогут просматривать все квартиры в галерее, бронировать их и оплачивать напрямую. Благодаря



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости

<https://www.imlix.com/ru/>

синхронизации с календарями бронирования Airbnb и Booking.com обеспечивается бесперебойная и эффективная система бронирования без риска перебронирования.

Хостел может быть продан в комплекте с домом как единое целое.

<https://www.efg-immo.com/portal/objekt.1268451.int.html>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

CO-1269562

