



## listing



### Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci.udadquesada.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 735,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Rocio del Mar
Добавлено:	09.07.2025
Описание:	

Предлагаем вашему вниманию великолепный дом, расположенный в одном из самых востребованных районов побережья — Росио-дель-Мар, всего в 200 метрах от пляжа. Это двухэтажный смежный коттедж с общей застроенной площадью 141 м<sup>2</sup> на частном участке площадью 442 м<sup>2</sup>.

В доме четыре просторные спальни и два полностью оборудованных санузла. Удобная и функциональная планировка обеспечивает отличное естественное освещение и вентиляцию во всех помещениях. С верхнего этажа открывается приятный вид на море, что придаёт дому особую ценность.

Во дворе расположен великолепный частный бассейн, идеально подходящий для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом круглый год, а также просторные террасы и ухоженный сад для приятного времяпрепровождения с семьёй и друзьями.



Вилла продаётся полностью меблированной и оснащённой всей необходимой бытовой техникой, системой кондиционирования воздуха, сигнализацией и всеми удобствами для комфортного проживания с первого дня.

Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха — в тихом жилом районе с полной инфраструктурой поблизости.

## **Общие**

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	141 кв м
Площадь участка:	442 кв м

## **Energy efficiency**

Energy Consumption:	D
---------------------	---

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: KB-62034

