



## Bienvenue chez vous !



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: В аренду  
Цена: USD 2,676.41

### Местоположение

Страна: Франция  
Область: Occitanie  
Город: Кастельмору  
Почтовый индекс: 31180  
Добавлено: 10.07.2025  
Описание:

En vacances ! <br />C'est la sensation que vous allez avoir quand vous allez découvrir cette jolie villa dans un environnement paisible et calme au sein d'une impasse, qui vous charme dès l'entrée et vous conduit vers un magnifique jardin paysager avec piscine, potager, balançoire...et tout cela à quelques minutes à pied du centre de Castelmaurou et de ses commerces via un chemin piétonnier ! <br />Un coup de coeur, en location meublée pour cette belle maison de 2007 qui vous offre 163 m2 habitables environ sur une parcelle paysagée de 1500 m2.<br /><br />- Agencement : <br /><br />Au rdc, la maison vous accueille sur une entrée séparée avec coin bureau et rangement, une pièce de vie avec fenêtres à galandages, une cuisine séparée avec verrière atelier, suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, buanderie, double garage, double terrasse dont une couverte et l'autre ombragée par un store !<br />A l'étage : 4 chambres lumineuses, une salle de bain familiale avec douche et baignoire et un second wc indépendant. Voici une villa où il fait bon vivre à proximité de tout !<br /><br />- Éléments de confort : <br /><br />- Plancher chauffant/rafraichissant au RDC, Climatisation gainable réversible à l'étage. <br /><br />- Piscine au sel 7x3,5 cm <br />- Volets roulants électriques - alarme - terrain entièrement clôturé.<br /><br />- Durée et modalités : <br /><br />- Location disponible à partir du 23 août en bail meublé d'un an renouvelable et pour une durée de 3 ans maximum.<br />- Une gestion locative professionnelle sera assurée sur le bien.<br />- Frais d'état des lieux entrant de 3€/m2 à la charge du locataire. <br /><br />Vous recherchez un cocon familial parfaitement entretenu et meublé avec goût tout en restant proche de la ville et de ses commodités ? Cette villa est faite pour vous !<br /><br />Contactez-moi avec un dossier complet pour organiser une visite, coup de coeur assuré !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 2 300 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 43 €

Dépôt de garantie : 2 257 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 467 €

Honoraires d'agence : 5,42 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Построен: 2007

## Общие

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 163 кв м  
Площадь участка: 1500 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

## Building details

Parking: да

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Deposit: EUR 2,257

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656495/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1499592



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

