



Appartement T2 avec terrasse



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 805.84

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Ле-Праде
Почтовый индекс:	83220
Добавлено:	11.07.2025

Описание:

À seulement 1 km des plages du Pradet, découvrez ce superbe appartement T2, livré en 2024, niché dans une résidence récente appelée "Esprit Pradet". Parfaitement agencé, il offre un espace de vie lumineux avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre confortable et une salle d'eau moderne avec WC. Sa jolie terrasse de 5,80 m² est une invitation à profiter des douces soirées méditerranéennes dans un cadre paisible. Situé à 10 minutes à pied du centre-ville, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, entre nature préservée et accès rapide aux commodités. Laissez-vous séduire par ce cadre de vie alliant confort, modernité et douceur de vivre. Dossier de candidature à déposer:

<https://gestionpratique.com/locataires/66d46bb2-d429-4f6d-8919-d1e91c1983ff> Honoraires de location: 342€ + état des lieux: 3€/m²

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 695 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 57 €

Dépôt de garantie : 638 €

Honoraires à la charge du locataire : 342 €

Honoraires d'agence : 4,47 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire



Построен: 2024

Общие

Спальни: 1
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 38 кв м

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 47

Lease terms

Deposit: EUR 638
Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T657615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497558

