

# JOLIE PROPRIÉTÉ ARBORÉE DU XIX ÈME - 7 PIÈCES



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 521,710.01

## Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Aiffres
Почтовый индекс:	79230
Добавлено:	11.02.2025

### Описание:

Située à Aiffres, cette propriété du 19 ème à l'architecture poitevine caractéristique est nichée dans un cadre privilégié qui exprime un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux commodités et axes autoroutiers.<br />Bénéficiant d'une surface de terrain généreuse de 13 000 m<sup>2</sup> environ orientée Sud, cette belle demeure de 173 m<sup>2</sup> sur deux niveaux allie élégance et le charme d'antan.<br />L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée une grande salle à manger lumineuse et conviviale donnant sur jardin, 3 chambres, une cuisine, une salle de bains, un wc et une lingerie.<br />À l'étage vous disposez d'un salon bibliothèque avec cheminée, une salle de jeux de 90 m<sup>2</sup> environ et grenier aménageable ... Beaucoup de potentiel !<br />Idéale pour une famille avec une activité professionnelle chambres d'hôtes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1819

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	173 кв м



---

Площадь участка: 13098 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 269

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1406762

