



## Maison familiale de 145 m<sup>2</sup> à deux pas de la forêt de Fontainebleau



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 336,549.54

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Villiers-sous-Grez
Почтовый индекс:	77760
Добавлено:	15.05.2025
Описание:	

Située entre Nemours et Fontainebleau, au cœur du village paisible de Villiers-sous-Grez et à deux pas de la forêt, cette maison de 145 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total est une belle opportunité pour une famille en quête d'un lieu de vie à son image. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant nature, espace et potentiel, dans un environnement calme et verdoyant, en lisière de la forêt de Fontainebleau. Une maison spacieuse à réinventer Elle se compose de six pièces, dont cinq chambres lumineuses, prêtes à accueillir votre projet familial. Le salon de 32 m<sup>2</sup>, avec sa cheminée, offre un espace chaleureux pour se retrouver, se détendre ou recevoir. Vie pratique et familiale Vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : Centre commercial à 5 minutes en voiture Commerces de village : boulangeries, boucheries, restaurants École maternelle accessible à pied en 4 minutes Groupe scolaire des Murgers à 3 minutes en voiture Ligne de bus 402 facilement accessible Un cadre naturel privilégié À seulement 3 minutes à pied, la forêt de Fontainebleau devient votre terrain de jeu et de détente : randonnées, balades, nature et sérénité au quotidien. Villiers-sous-Grez est le compromis idéal entre vie à la campagne et accès rapide aux pôles urbains (A6, Nemours, Fontainebleau), parfait pour une vie de famille équilibrée. Vous rêvez d'un chez-vous à façonner selon vos envies, dans un cadre naturel unique ? Cette maison n'attend que vous ! Contactez-moi pour une visite et laissez-vous séduire par son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1971

## Общие

Спальни: 5

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 146 кв м

Площадь участка: 540 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 285

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1463450

