



## Maison 4 pièces - 107m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 196,805.79

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Монживре
Почтовый индекс:	36400
Добавлено:	16.05.2025

#### Описание:

Maison avec sous-sol total et grand terrain  
À découvrir, ce pavillon de 1981 parfaitement entretenu et rénové d'environ 107 m<sup>2</sup> habitables, situé sur un terrain de 2 509 m<sup>2</sup>. Idéal pour une famille, il offre un cadre de vie agréable situé dans un hameau de Montgivray et à moins de 5 minutes de La Chatre et de ces commodités  
Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante donnant accès à une véranda spacieuse et baignée de lumière, parfaite pour profiter de la vue sur le jardin toute l'année. Un couloir dessert trois chambres confortables (14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>), une salle d'eau.  
Le sous-sol, isolé, couvre toute la surface de la maison. Il comprend un grand garage pouvant accueillir facilement deux véhicules, ainsi que trois pièces annexes idéales pour du stockage, un atelier ou une buanderie.  
À l'extérieur, une belle terrasse récemment refaite et un grand jardin permet de profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant.  
Les travaux effectués sur les dernières années :  
- Pompe à chaleur récente  
- Insert bois  
- Menuiseries changées  
- Fosse septique neuve  
- Isolation du grenier et du sous-sol  
- VMC double flux installée  
Aucun gros travaux à prévoir. Une maison clé en main, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980



## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	107 кв м
Площадь участка:	2509 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	172
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T635673/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T635673/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1460736
-----------	---------

