



Plateau de 320 m² à restaurer et terrasse panoramique de 90 m² env



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 214,504

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ангулем
Почтовый индекс:	16000
Добавлено:	05.06.2025
Описание:	

Situé dans la charmante ville d'Angoulême, ce bien immobilier présente un emplacement privilégié au cœur de la ville. Proche de toutes les commodités, il offre un cadre de vie pratique et agréable. Sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports en fait un choix idéal pour les familles ou les personnes actives à la recherche d'un mode de vie pratique et dynamique.

Situé au premier étage, ce bien dispose d'une terrasse qui permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, tandis que deux garages offre un espace de stationnement sécurisé et pratique.

D'une surface habitable de 320m², ce bien immobilier offre un potentiel d'aménagement remarquable. Avec ce vaste plateau vide, il permet une flexibilité totale pour créer un espace de vie adapté aux besoins et aux envies de son propriétaire. Que ce soit pour créer un espace professionnel ou une résidence familiale spacieuse, ce bien saura s'adapter à tous les projets. Son potentiel est à la hauteur de vos ambitions.

Les dispositions fiscales telles que la loi Denormandie sont applicables sur ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Готовые кв.м.: 320 кв м

Площадь участка: 410 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T576862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1339397

