



## Appartement T3 – 67 m<sup>2</sup> – Arzon, proche Port du Crouesty et des plages



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 407,444.05

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Арзон
Почтовый индекс:	56640
Добавлено:	05.06.2025
Описание:	

Découvrez ce superbe appartement T3 de 67m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence neuve, moderne et élégante, dont la livraison est prévue pour 2027.<br />Pensé pour allier confort et bien-être, ce bien offre :<br />- Une pièce de vie spacieuse et lumineuse, exposée sud, idéale pour se détendre ou recevoir.<br />- Une cuisine ouverte, favorisant convivialité et praticité.<br />- Deux chambres confortables, offrant un cadre intime et apaisant.<br />- Une salle de bain moderne avec des matériaux de qualité, ainsi que des toilettes indépendantes.<br /><br />Située dans un cadre privilégié, la résidence bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas du Port du Crouesty, des plages du Kerver et du Fogo, parfaits pour profiter du bord de mer et des activités nautiques. Les commerces et services du centre-bourg sont également à proximité.<br /><br />Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cet appartement allie sérénité et accessibilité.<br />+ Appartements témoins visibles<br />+ D'autres appartements du T2 au T4 sont disponibles. Contactez-nous pour plus d'informations !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 0.1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 2028

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 67 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627655/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1448366

