



## Appartement 2 chambres 25 mn de Bordeaux



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 244,551.57

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Cubzac-les-Ponts
Почтовый индекс:	33240
Добавлено:	05.06.2025

#### Описание:

Situé à Cubzac-les-Ponts, dans un quartier paisible et recherché, cet appartement spacieux de 105 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité.

Les atouts du bien :  
Terrasse et jardin privatif pour profiter d'un extérieur agréable  
2 grandes chambres lumineuses avec placards intégrés  
Cuisine équipée ouverte sur un séjour confortable  
Salle d'eau moderne, WC séparés  
Façade en moellon de pierre qui confère charme et caractère  
Résidence sécurisée avec interphone.  
Raccordement fibre optique en cours

Un emplacement pratique au quotidien :  
Écoles, collège et gare SNCF à proximité immédiate  
Commerces accessibles facilement  
Accès rapide aux grands axes vers Bordeaux ou Libourne

Que vous soyez en quête d'un logement principal confortable ou d'un bien à forte valeur locative (secteur très recherché par les actifs en lien avec Bordeaux), cet appartement saura répondre à vos attentes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi sans attendre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 70 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Построен: 1948

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 105 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1461779

