



## Maison Moderne



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 384,295.32 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Pugnac             |
| Почтовый индекс: | 33710              |
| Добавлено:       | 05.06.2025         |

#### Описание:

À seulement 15 minutes de Saint-André-de-Cubzac, 13 minutes de Cagnac et 40 minutes de Bordeaux. Située dans la charmante commune de Pugnac (33710), cette maison moderne offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités locales. Pugnac bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, idéal pour les familles ou les personnes recherchant un équilibre entre vie citadine et tranquillité à la campagne. De plus, sa proximité avec des écoles, des commerces et des services en fait un emplacement pratique pour le quotidien.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'un terrain de 1000 m<sup>2</sup> offrant deux places de parking, une piscine chauffée, un car-port et un jardin soigné. Ces aménagements extérieurs ajoutent une dimension de confort et de loisirs à la maison, invitant à profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'intérieur, la maison de 117 m<sup>2</sup> répartis sur 5 pièces se distingue par ses équipements modernes et son agencement fonctionnel. Le salon, la salle à manger et la cuisine américaine offrent un espace de vie convivial, tandis que les 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, garantissent intimité et confort. Une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, les toilettes séparées, le bureau et la buanderie complètent ce bien pensé pour répondre aux besoins d'une famille moderne. Un contrôle moderne de la maison permet une gestion facilitée de tous les équipements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €



Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Построен: 2019

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 117 кв м  
Площадь участка: 1000 кв м

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T80336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T80336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 178424

