



PROCHE CENTRE VILLE / 4 PIÈCES / GARAGE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 326,068.76

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Динан
Почтовый индекс:	22100
Добавлено:	05.06.2025
Описание:	

Situé dans le quartier Fontaine / Les Salésiens, à 600 m de l'hôpital et à 800 m du centre-ville, appartement de type T5 de 91 m² (loi Carrez), au 3ème et dernier étage.

Il comprend : une entrée/couloir avec placards, un salon/séjour exposé au sud, trois chambres, une cuisine aménagée, un débarras, une salle de bains et des WC séparés.

Ce bien bénéficie également d'une cave, d'un garage fermé et d'un grenier.

Les charges courantes annuelles incluent l'eau chaude et le chauffage.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Построен: 1965



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	91 кв м
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	214
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T85175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	184129
-----------	--------

