



## MAISON AVEC JARDIN ET VASTE GARAGE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 207,533.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Le Vanneau-Irleau
Почтовый индекс:	79270
Добавлено:	23.06.2025

#### Описание:

Au Vanneau, venez découvrir cette charmante maison sur un beau terrain arboré située dans une rue très calme. Elle vous propose une entrée qui dessert la cuisine entièrement refaite, une lumineuse pièce de vie sur parquet avec cheminée (insert), une belle véranda, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant sur ce niveau.<br />En rez de jardin, une 3e chambre avec un espace bureau, un atelier, une cave et un vaste garage de plus de 50m2.<br />A l'extérieur, le jardin clos et arboré dispose d'un préau et de deux abris.<br />N'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	95 кв м
Площадь участка:	1058 кв м

### Room details



Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 325

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T652357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1493727

