



## Murs commerciaux loués 151 M2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 464,647.98

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Arcueil
Почтовый индекс:	94110
Добавлено:	25.06.2025

#### Описание:

Murs commerciaux loués – Arcueil 4 CHEMINS LA VACHE NOIR – Belle affaire à saisir – Rentabilité 6 à 7 %  
À vendre, murs commerciaux de 136 m<sup>2</sup> dans un secteur très recherché d'Arcueil, à deux pas du RER B et d'un grand centre commercial.  
Le local est déjà loué à un locataire sérieux avec un loyer annuel de 26 400 bail commercial en cours.  
Rentabilité brute attractive de 6 à 7 %, idéal pour investisseur en quête d'un actif sécurisé et rentable.  
Bon état général, belle visibilité, axe passant, environnement dynamique mêlant habitations, commerces et bureaux.  
Opportunité rare sur le secteur – Revenus immédiats – Aucune vacance locative.  
Prix attractif – À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 € HT + 6 384 € TVA, soit 405 384 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 367 080 € HT + 0 € TVA, soit 367 080 € TTC

Honoraires d'agence : 31 920 € HT + 6 384 € TVA, soit 38 304 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1990

### Общие

Готовые кв.м.: 151 кв м



---

Площадь участка: 151 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644131/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1479444

