



## MAISON AYHERRE - 5 pièces



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 579,936.58

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Hasparren
Почтовый индекс:	64240
Добавлено:	25.06.2025

#### Описание:

Ayherre, à la limite d'Hasparren, Cette superbe maison familiale se trouve dans une impasse, offrant à la fois tranquillité et intimité. Construite sur un terrain de 1263 m<sup>2</sup>, elle associe confort et grands espaces. Caractéristiques de la maison : Rez-de-chaussée : Trois chambres spacieuses, parfaites pour une famille. Un vaste espace de vie de 46 m<sup>2</sup> avec un salon-séjour lumineux et une cuisine ouverte. Ce dernier donne accès à une terrasse exposée plein sud, ainsi qu'à une terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur par tous les temps. Étage : Un espace polyvalent qui peut servir de salon de détente ou de bureau de lecture. Une grande chambre avec WC et douche ouverte. Un grand espace actuellement aménagé en salle de cinéma (vendue vide), offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Sous-sol : Un sous-sol total d'environ 200 m<sup>2</sup> avec un potentiel d'aménagement considérable pour répondre à tous vos besoins. Stationnement : La propriété dispose d'un garage et d'un espace de stationnement permettant de garer jusqu'à 6 véhicules. Cette maison offre un cadre de vie paisible et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité. À visiter rapidement !

Построен:	1993
-----------	------

### Общие

Спальни:	4
Готовые кв.м.:	180 кв м
Площадь участка:	1263 кв м



---

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Coal

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## Building details

Number of Garages: 1  
Количество этажей: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/TXNV-T22143/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T22143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 99641E5BE2704D24

