



## Maison récente haute qualité matériaux et finitions



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,226,976.14

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Кламар
Почтовый индекс:	92140
Добавлено:	28.06.2025

#### Описание:

Maison de 2022 sous garantie décennale. Construite par un constructeur professionnel pour l'habitation principale de sa famille. Prestation très qualitative. Surface habitable 185m<sup>2</sup>, Surface totale ( sous-sol 55m<sup>2</sup> garage 16m<sup>2</sup>: Surface TOTALE 256m<sup>2</sup>. Motif de vente : Départ à l'étranger.<br />Située à 2 pas du bois de Meudon, du T6 et des commerces dans un quartier pavillonnaire résidentiel et dans une rue à sens unique.<br />La prestation comprend : <br />- Domotique<br />- Alarme<br />- Vidéo surveillance<br />- Pompe à Chaleur<br />- Stores électriques<br />- Double Vitrage<br />- Cuisine équipée.<br />- Nombreux placards<br />- Dévaloir pour linge.<br />Les plans vous indiquent: <br />- Au rez-de-chaussée : Une entrée large avec un beau dressing, une belle pièce de vie : séjour ouvert sur la cuisine (52m<sup>2</sup>) de PLEIN PIED sur TERRASSE ET JARDIN, une suite parentale de 33m<sup>2</sup>, cellier, WC et garage.<br />- Au premier étage : 2 chambres et 1 bureau, salle de bains et WC.<br />- Au dernier étage : 1 suite parentale et 1 chambre.<br />- Au sous-sol vous bénéficiez de 50m<sup>2</sup> supplémentaires pour salle de jeux ou salle de cinéma , buanderie <br />Vous recherchez une maison avec des beaux volumes, de la lumière, du soleil, une construction qualitative, sous garantie décennale, habitable immédiatement, fonctionnelle et avec un minimum d'entretien : cette maison correspond à vos attentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 050 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2022



## Общие

Спальни:	5
Готовые кв.м.:	185 кв м
Площадь участка:	287 кв м

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	84
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T653943/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T653943/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1495834
-----------	---------

