



Centre PARE-BRISES et LAVAGE en ANGLE sur R.N.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,298,061.22

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Масси
Почтовый индекс:	91300
Добавлено:	29.06.2025
Описание:	

Pour cause de retraite, cède un grand centre de LAVAGE et de remplacement de PARE-BRISES, à la forte visibilité, en ANGLE et au carrefour d'une Nationale très fréquentée
1400 m² au total, dont
Accueil, ateliers et bureaux : 520 m²
Un appartement de fonction : 85 m²
Parking à forte capacité
Postes et équipements (valeur 600 k€) :
2 découpes pare-brises et décalaminage
1 tunnel de lavage (à étapes) de 22 mètres
2 zones de finition
2 zones aspirateur
2 boxes rénovation
3 compresseurs
1 système de recyclage d'eau
Effectif : 20 salariés l'hiver, jusqu'à 28 l'été
17 voitures de courtoisie
CA 2024 : 2,745 M€ (EBE : 396 k€)
CA 2023 : 2,633 M€ (EBE : 382 k€)
Ventilation du CA :
65% remplacements pare-brises
20% tunnel de lavage
15% décalaminage, rénovation, climatisation, vitres teintées,...
Loyer et charges : 11840 € HT/mois
Taxes foncières : 5177 € HT/an
Assurance bâtiment : 2350 € HT/an
Droit d'entrée de la franchise : 40 k€ HT
VOLUME - VISIBILITE - RENTABILITE
A saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 990 000 € HT + 17 910 € TVA, soit 2 007 910 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 900 450 € HT + 0 € TVA, soit 1 900 450 € TTC

Honoraires d'agence : 89 550 € HT + 17 910 € TVA, soit 107 460 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Общие

Готовые кв.м.:

1400 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T637968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1467961

