Maison bourgeoise – Hyper-centre Fismes – 5 chambres, bureau, jardin sans vis-à-vis, terrain piscinable

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 501,307.4

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Fismes
Почтовый индекс:	51170
Добавлено:	03.07.2025

Описание:

Idéalement située en plein hyper-centre de Fismes, cette maison bourgeoise de caractère, en pierre et brique et coiffée d'une toiture en ardoise naturelle, développe environ 208 m^2 habitables sur une parcelle constructible de 521 m^2, piscinable et entièrement close, exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Une adresse rare et privilégiée, à moins de 100 mètres de tous les commerces, à deux pas de la gare, où le charme de l'ancien se conjugue à des prestations contemporaines soignées. Idéal pour une famille, une résidence de standing ou une activité en profession libérale. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie traversante avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une buanderie et un WC indépendant. Au premier étage, un palier distribue trois chambres, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche récente, ainsi qu'un WC indépendant. Le deuxième étage, entièrement réaménagé avec isolation, offre une cinquième chambre, une salle d'eau, un grenier, un espace de loisir avec cuisine équipée, et un troisième WC indépendant. Les extérieurs sont un véritable atout : Jardin clos et arboré, terrasse plein sud, aucun vis-à-vis, calme absolu tout en étant en cœur de ville. Garage, deux stationnements sur dalle et sous-sol avec cave voutée complètent l'ensemble. Travaux récents réalisés : Toiture en ardoise naturelle Isolation sous-toiture et du deuxième étage Rénovation complète du dernier niveau Menuiseries PVC double vitrage Chauffage central au gaz à condensation Poêle à granulés dans la pièce de vie Rénovation des sols, murs, cuisine, salles de bains Zéro anomalie électrique ou gaz Plomb uniquement sur les ferronneries extérieures DPE : D Cette propriété rare offre un cadre de vie unique, où l'élégance de l'ancien, le confort moderne et une localisation exceptionnelle s'unissent avec harmonie. Une maison de cœur, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 429 000 €
Honoraires charge vendeur

Построен:	1922

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	207 кв м
Площадь участка:	521 кв м

Room details

Total rooms:	9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	231

Building details

Parking:	да

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T651461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1492650