



À CÉDER - FONDS DE COMMERCE - 45m2 - LACANAU



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 88,447.18

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Lacanau
Почтовый индекс:	33680
Добавлено:	03.07.2025
Описание:	

Emplacement n°1 – Local en excellent état – Terrasse extérieure
Idéalement situé sur la place de la Gaité, en plein centre de Lacanau, ce local commercial de 45 m² offre une visibilité optimale et un flux piéton constant, toute l'année.
Actuellement exploité en vente à emporter et ou consommation sur place, le local est entièrement équipé :
• Salle intérieure (22 couverts)
• Terrasse extérieure
• Toilettes
• Cuisine professionnelle + espace plonge
• Aucun travaux à prévoir
Activité annuelle, non saisonnière.
Nouveau bail 3/6/9 à la cession.
Tous commerces autorisés, hors boucherie et primeur.
Loyer de 850€HT par mois et une caution de deux mois sera demandée.
Parfait pour : salon de thé, coffee shop, restauration rapide à emporter ou sur place ,etc.
Bien rare – Secteur très recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 77 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие



Готовые кв.м.: 45 кв м

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T653508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1494968

