



## Local commercial libre.



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 88,311.07 |

### Местоположение

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Страна:          | Франция            |
| Область:         | Nouvelle-Aquitaine |
| Город:           | Ruffec             |
| Почтовый индекс: | 16700              |
| Добавлено:       | 03.07.2025         |

#### Описание:

Pavillon de 95m<sup>2</sup> environ avec hall d'accueil couvert.<br />Ce bien comprend, 3 bureaux plus un open space de 33m<sup>2</sup> une belle grande entrée ainsi qu'un couloir desservant l'ensemble. Point d'eau toilette parking devant jardin derrière le tout sur 300m<sup>2</sup> environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 834 € HT + 1 166,87 € TVA, soit 77 000,87 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 69 999,66 € HT + 0 € TVA, soit 69 999,66 € TTC

Honoraires d'agence : 5 834,34 € HT + 1 166,87 € TVA, soit 7 001,21 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1980

### Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Готовые кв.м.:   | 95 кв м  |
| Площадь участка: | 293 кв м |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1302870

