



## A quelques Kilomètres de Montfort l'Amaury !!!



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 744,135.49 |

### Местоположение

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Страна:          | Франция        |
| Область:         | Île-de-France  |
| Город:           | Монфор-л'Амори |
| Почтовый индекс: | 78490          |
| Добавлено:       | 05.07.2025     |

#### Описание:

Située à Auteuil Le roi (78770), cette propriété charmante offre un cadre de vie paisible et familial. Dotée d'un terrain spacieux de 1033 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin entièrement clos offrant une vue exceptionnelle sur les champs, où l'on peut parfois entendre le lointain rugissement du lion du zoo de Thoiry. La ville d'Auteuil se distingue par son ambiance conviviale ainsi que sa proximité à Montfort l'Amaury. <br />Construite en 2011, cette moderne et spacieuse maison familiale de 195 m<sup>2</sup> propose 6 chambres et 8 pièces réparties sur deux niveaux. Avec 3 chambres au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, dont ce dernier a été fait récemment, l'espace de vie est optimisé pour le confort de chacun. Les 3 salles de bains et les 2 toilettes ainsi que la buanderie offrent praticité et intimité. Le sous-sol total de 130 m<sup>2</sup> constitue un atout supplémentaire, offrant un potentiel d'aménagement ou de stockage exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 639 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2011

### Общие

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Спальни:        | 6        |
| Ванные комнаты: | 3        |
| Готовые кв.м.:  | 195 кв м |



Площадь участка: 1033 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T624970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1438797

