



Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 290,063.25

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Фонтене-су-Буа
Почтовый индекс:	94120
Добавлено:	08.07.2025

Описание:

Fontenay-sous-Bois – Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking
À seulement 10 minutes à pied du RER A, dans le quartier Larris, venez découvrir ce bel appartement familial de 77 m², situé au 17^e étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et salle de sport.
L'appartement se compose :
- d'une entrée avec rangements,
- d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest offrant une vue dégagée,
- d'une cuisine indépendante pouvant accueillir un coin repas,
- d'un espace nuit bien séparé, comprenant trois chambres baignées de lumière, une salle de bains avec espace lave-linge et un WC indépendant.
Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.
Les + : vue dégagée, belle luminosité, agencement fonctionnel, proximité immédiate des transports et des commodités.
Environnement pratique pour la vie de famille :
- École élémentaire Paul Langevin à 2 minutes à pied
- Crèche à 4 minutes
- Commerces à 5 minutes

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 77 кв м

Floor Number: 17

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502054

