

## 2 PIECES AUX PRESTATION EXEPTIONNELLES A FRANCONVILLE



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |             |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу  |
| Цена:         | USD 186,325 |

### Местоположение

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Страна:          | Франция       |
| Область:         | Île-de-France |
| Город:           | Franconville  |
| Почтовый индекс: | 95130         |
| Добавлено:       | 10.07.2025    |

#### Описание:

Appartement 2 pièces – 45 m<sup>2</sup> – Franconville (Épine Guyon) <br /><br />Idéalement situé dans le quartier recherché d'Épine Guyon, à seulement 15 mins à pieds de la gare de Franconville, juste à proximité des commerces, au sein d'un petit immeuble bien entretenu de 4 étages, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>, situé au 3e étage.<br /><br />Prestations exceptionnelles pour ce bien à la décoration soignée et aux équipements de qualité :<br /><br />- Entrée avec dégagement et placard intégré<br />- Cuisine américaine moderne et récente <br />- Séjour ouvrant sur un balcon <br />- Salle d'eau carrelée avec WC suspendu<br />- Chambre avec dressing intégré<br />- Buanderie <br />- Cave <br /><br />Des places de stationnement sont disponibles en bas de l'immeuble pour un confort au quotidien.<br /><br />Appartement vendu loué, bail en cours, LIBRE JUILLET 2026 – Loyer mensuel : 941 € CC <br />Bon rendement locatif pour investisseur.<br /><br />N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le secteur !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 376 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Построен: 1975

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 45 кв м  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Building details

Parking: да

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88477/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189502

