



## Opportunité Pessac Centre à ne pas manquer !!!



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 944,988.31

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пессаке
Почтовый индекс:	33600
Добавлено:	11.07.2025

#### Описание:

Je vous propose cette maison traditionnelle indépendante de 150m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 500m<sup>2</sup> (piscinable) offrant un emplacement de choix au calme et à deux pas de l'animation du centre-ville et de ses commodités et transports.  
Elle est dotée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un double séjour (possibilité d'ouvrir sur la cuisine avec IPN), un coin repas une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un accès menant au sous-sol.  
A l'étage, un palier qui dessert 4 chambres spacieuses, une salle d'eau à aménager et un wc séparé.  
Au sous-sol, un vaste garage de 60m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave. Et possibilité de stationner en supplément 2 voitures sur le côté droit de la maison.  
P.S : Je n'ai pas mis de photos intérieures car la maison est encombrée actuellement et sera vidée pour la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 812 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1987

### Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	500 кв м



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1451123

