



Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 78,023.6

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Ligueil
Почтовый индекс:	37240
Добавлено:	11.07.2025
Описание:	

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .
Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.
Il est composé de :
 Un appartement de 45,60 m², déjà loué, générant un revenu locatif immédiat
 Un second appartement de 30 m², à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
Points forts :
? Revenu locatif existant
? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux
? Bonne localisation dans un secteur recherché
? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille
 Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1874

Общие

Готовые кв.м.:	75 кв м
Площадь участка:	54 кв м

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 266

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478444

