



## Ensemble immobilier avec charme de l'ancien à 15 minutes d'Angoulême



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 151,911.33

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Мутье-сюр-Бозэм
Почтовый индекс:	16440
Добавлено:	10.07.2025

#### Описание:

Situé dans un environnement campagne paisible, à seulement 15 minutes d'Angoulême, cet ensemble immobilier saura séduire les amoureux de la pierre et des lieux chargés d'histoire. La propriété se compose de deux maisons d'habitation aux volumes généreux, ainsi que de nombreuses dépendances offrant un fort potentiel d'aménagement. Le tout est implanté sur un beau terrain de plus de 6 000 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la tranquillité des lieux. Le charme de l'ancien est bien présent : poutres apparentes, murs en moellons, pierres naturelles... Autant d'éléments qui confèrent à cet ensemble une atmosphère authentique et chaleureuse. L'une des maisons était encore habitée il y a quelques temps, tandis que la seconde nécessitera des travaux de réhabilitation, laissant place à un projet sur mesure, à personnaliser selon vos envies. Les plus : Cadre campagne, sans être isolé. Nombreuses dépendances à exploiter. Un bien rare, aux multiples possibilités, à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour organiser une visite et explorer le potentiel de ce lieu plein de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	10000 кв м

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503639

