

## Magnifique maison avec coin jardin jacuzzi



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 873,094.39

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ле-Буска
Почтовый индекс:	33110
Добавлено:	11.07.2025

#### Описание:

Située dans la charmante commune du Bouscat (33110), cette maison de qualité allie tranquillité et praticité, étant à proximité immédiate du tram C, bus 424/432/462 et des commodités. Le quartier calme et agréable offre un cadre de vie recherché, idéal pour les familles et les citoyens en quête de quiétude.<br /><br />Implantée sur un terrain de 253 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un espace extérieur comprenant un jardin avec jacuzzi et un carport pouvant accueillir deux véhicules. <br /><br />À l'intérieur, la maison de 160 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux offre un agencement fonctionnel. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placards, un salon lumineux, une cuisine, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, une troisième salle d'eau, un WC indépendant, et de nombreux espaces de rangement. Une terrasse sur les toits complète cet ensemble harmonieux, faisant de cette résidence une opportunité unique sur le marché.<br /><br />Aucun travaux a prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2023

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 160 кв м  
Площадь участка: 253 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 46

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1494324

