



## A VENDRE MAISON 4 PIECES 95 M2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 145,515.73

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Дён-сюр-Орон
Почтовый индекс:	18130
Добавлено:	12.07.2025

#### Описание:

À deux pas du centre-ville, 20 minutes de Bourges, cette maison de 95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et fonctionnel, idéal pour une famille. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 262 m<sup>2</sup>, accessible par un portail motorisé  
Un extérieur parfait pour les moments de détente, les jeux d'enfants ou les repas en plein air. Un garage ainsi qu'une cave de 40 m<sup>2</sup> complètent ce bien, offrant de beaux volumes de rangement.  
Chauffage électrique, tout-à-l'égout.  
Environnement calme et agréable, parfait pour une vie de famille tout en étant situé en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 125 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 115 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 8,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1949

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	95 кв м
Площадь участка:	262 кв м



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1497807

