



MAISON SPACIEUSE ET LUMINEUSE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 570,620.33

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Jouars-Pontchartrain
Почтовый индекс:	78760
Добавлено:	12.07.2025
Описание:	

SAFTI – Florence GESLOT vous propose : A Jouars-Pontchartrain Dans un quartier calme et recherché, découvrez cette maison individuelle bien entretenue, édifée sur une belle parcelle arborée de plus de 1 200 m², entièrement close, avec sous-sol total. Le rez-de-chaussée offre une entrée avec placards, des WC indépendants, un vaste séjour lumineux de 50 m² avec double exposition et accès direct à une terrasse plein sud, ainsi qu'une salle à manger attenante à la cuisine équipée, elle aussi ouverte sur l'extérieur. À l'étage, un couloir dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative, une seconde salle de bain avec WC et un dressing. Le sous-sol accueille un studio indépendant de 33M² avec entrée privative, idéal pour une profession libérale, un ado, un étudiant ou pour de la location meublée. Vous y trouverez également de nombreuses pièces annexes : buanderie, local vélos/jardin, chaufferie, douche, WC. Multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. Pompe à chaleur installée en 2019. Isolation, et toiture bien entretenues. Quelques travaux à prévoir pour aménager à votre gout cette jolie maison familiale. Surface utile de plus de 230M² au total. Le terrain pourrait être potentiellement divisible et constructible (consultable en mairie selon votre projet). Situation idéale : Écoles maternelle Hélène Boucher et élémentaire Jacques Prévert à moins de 5 min à pied. Collège public Saint Simon à 3 min en voiture. Lycées Viollet le Duc (Villiers-St-Frédéric, 4?km) et Jean Monnet (La Queue-lez-Yvelines, 10?km) accessibles en bus ou voiture. À 5 min de Neauphle-le-Château, proche de Saint-Quentin-en-Yvelines, Elancourt, Villiers-Saint-Frédéric, Tremblay-sur-Mauldre et à 25 min de Versailles. Bel environnement – fort potentiel. Disponible 7j/7, contactez moi pour plus d'informations, ou organiser une visite ! #maisonavendre #terrainconstructible



#professionliberale #aucalme #location #studioindependant #independance #maisonfamiliale #foret #nationale12 #investisseur #jouarspontchartrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 150 кв м

Площадь участка: 1218 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T657917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502082

