



## EXCLUSIVITÉ – Maison en pierre 150 m<sup>2</sup> (+150 m<sup>2</sup> à exploiter !) – Terrain 1800 m<sup>2</sup> –



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 456,518.22

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Ле-Пон-де-Бовуазен
Почтовый индекс:	38480
Добавлено:	13.07.2025

#### Описание:

Un vrai bijou en pierre vous attend !<br /><br />Cette maison de 150 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup>, dont 772 m<sup>2</sup> de terrain constructible a tout pour faire battre votre cœur... et vos projets !<br />Et ce n'est pas tout : la dépendance attenante peut être aménagée pour doubler la surface, soit 300 m<sup>2</sup> de bonheur à la maison !<br /><br />Elle vous propose déjà :<br /><br />8 pièces dont 4 chambres, avec une suite parentale au rez-de-chaussée<br /><br />Une cuisine flambant neuve (en cours de pose, patience, elle arrive toute belle !)<br /><br />Façade refaite pour un effet "wahou" garanti<br /><br />Double vitrage posé partout (adieu les courants d'air !)<br /><br />Électricité et pièces de vie du rez-de-chaussée (salon, salle à manger, cuisine) en rénovation pour un confort au top<br /><br />Cave, grand garage, 10 places de parking extérieur (invitez tout le quartier si vous voulez !)<br /><br />Et le must : un four à pizza XXL (2 mètres de large, 3 mètres de haut) pour devenir le roi ou la reine de la pizza party !<br /><br /><br />Côté pratique :<br /><br />Écoles, lycées, commerces à deux pas<br /><br />Gare routière à 7 minutes pour partir à l'aventure ou aller bosser sans stress<br /><br /><br />Le tout dans une ambiance où bois et pierre jouent la partition parfaite : chaleur, authenticité, et une vraie âme !<br /><br />Famille XXL, projet de gîte, ou envie d'un coin de paradis modulable ?<br />Ici, tout est possible... sauf hésiter trop longtemps !<br /><br />Lisbeth lagrange pour des clefs des sourires et de la bonne humeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 1870

## Общие

Спальни: 4

Готовые кв.м.: 150 кв м

Площадь участка: 1800 кв м

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Parking: да

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1436969

