



Havre de paix avec étang privé



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 371,598.49

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Foulayronnes
Почтовый индекс:	47510
Добавлено:	13.07.2025

Описание:

Nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette superbe propriété de 206 m² habitables vous accueille dans un cadre naturel privilégié, sur la commune recherchée de Foulayronnes, à proximité des commodités.

Cette maison familiale allie le charme de l'ancien à une extension moderne, le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 1,3 hectare avec un étang privé.

Vous profiterez de volumes généreux, d'une belle luminosité, et d'une connexion directe à la nature. Un lieu de vie chaleureux, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de calme, d'espace et de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1945

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	206 кв м
Площадь участка:	13896 кв м



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T648154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480781

