



Maison de 137 m2 environ de 4 pièces, dans un quartier agréable



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 233,067.48

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Laroque-Timbaut
Почтовый индекс:	47340
Добавлено:	17.07.2025
Описание:	

Située à proximité du centre du village de Laroque-Timbaut, cette maison est intégrée à un quartier paisible et familial, à proximité des différentes commodités.
- Quartier agréable : secteur calme et proche des commerces et du poumon vert du village,
- Belle superficie de la maison offrant des espaces fonctionnels,
- Connectivité : Fibre disponible.
- A l'extérieur, vous bénéficierez d'une parcelle verdoyante de 550 m² ainsi que d'un espace de stationnement privatif pour environ 4 véhicules.
- À l'intérieur, cette maison construite en 1983 a été rénovée récemment (des travaux de rénovation de finition sont toutefois à prévoir). L'accès à la maison se fait via un couloir central qui dessert les différents espaces de la maison. La pièce salon-séjour de 32 m² environ offre une belle superficie avec un insert et un accès à une terrasse orientée sud-est. La cuisine est séparée et comprend un espace pour prendre les repas. La maison dispose de 3 chambres dont une suite parentale de 27 m² environ avec sa salle d'eau privative et WC. Une autre salle d'eau ainsi qu'un WC séparé sont également présent dans la maison.
- Côté praticité, une arrière cuisine vous permettra de vous organiser, avec un accès direct au garage.
- Le garage accessible de l'intérieur de la maison permettra de stationner un véhicule.
- Cette maison offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour une famille à la recherche d'une maison fonctionnelle dans un environnement calme et convivial.
- Mais il sera également possible de créer 2 appartements avec deux espaces de vie bien distincts et bénéficiant tous les deux de toutes les commodités nécessaires.
- Confort : menuiserie double vitrage, insert à bois, climatisation.
- La taxe foncière s'élève à 1200 € environ



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1983

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 140 кв м

Площадь участка: 550 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T642559/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1469628

