



Un cocon clé en main, entre charme et modernité – Idéal pour une vie à deux ou en solo



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 378,472.67

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пессак
Почтовый индекс:	33600
Добавлено:	18.07.2025
Описание:	

A l'arrière de l'hôpital Haut-Levêque, quartier France limite Canéjan, découvrez cette maison atypique de 3 pièces, mêlant volume, confort et charme.
Elle offre une belle pièce de vie d'environ 35m² avec cuisine ouverte et belle hauteur sous plafond, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, ainsi qu'un espace nuit en mezzanine comprenant salle de bain et coin bureau/rangement.
A l'avant, un agréable jardin accueille la maison et crée un véritable espace de vie extérieur. Une cour intérieure à l'arrière, plus intime, complète l'ensemble. 2 places de stationnement privatives sécurisées.
Un bien singulier, idéal premier achat ou pied-à-terre.

Attention, ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	77 кв м
Площадь участка:	222 кв м



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T655795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500682

