



## Appartement - 4 pièces - 83m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 383,582.62

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Arcueil
Почтовый индекс:	94110
Добавлено:	19.07.2025

#### Описание:

Appartement T4 à vendre à Arcueil (94310)  
Au cœur d'une résidence calme et familiale, ce T4 de 83m<sup>2</sup> est parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif  
**CE QUE VOUS ALLEZ AIMER** :  
- Double séjour de 35 m<sup>2</sup>  
- Cuisine séparée et aménagée  
- Terrasse  
- Nombreux rangements  
**CARACTERISTIQUES PRINCIPALES** :  
- 4 pièces + terrasse  
- 83m<sup>2</sup>  
- DPE : D  
- 1 place de parking  
**EMPLACEMENT PRIVILEGIE** :  
- A moins de 5 min des bus  
- A 13 min à pied du RER  
- Ecoles et commerces à proximité  
- Ecole d'ingénieur à 10 min à pied  
**INVESTISSEUR** :  
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)  
- Forte demande locative étudiante  
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1987



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	83 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	173
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1457153
-----------	---------

