



Villa d'exception de 200 m² avec piscine et jacuzzi



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 959,573.77

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пессак
Почтовый индекс:	33600
Добавлено:	19.07.2025

Описание:

Située dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, proche des transports, commerces et parcs, cette villa contemporaine d'architecte de plus de 200 m² allie volumes généreux, luminosité et prestations haut de gamme.
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière, une cuisine moderne et conviviale, une suite parentale de 32 m² (chambre, salle de bain et dressing), un bureau (15,50 m²), une buanderie, des toilettes et un garage de plus de 30 m².
A l'étage, vous disposez de 3 grandes chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes.
Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1650 m², sans aucun vis-à-vis agrémenté d'une piscine, d'un jacuzzi et d'une belle terrasse.
Les plus:
- Quartier calme, verdoyant, proche des commodités
- Beaux volumes, esprit loft, hauteur sous plafond, luminosité
- Prestations haut de gamme
- Pompe à chaleur
- Piscine (4,20 x 9,60) et jacuzzi
- Menuiseries en alu

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 824 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2008

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 203 кв м
Площадь участка: 1646 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T646331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483990

