



## Charmante maison de plain-pied en centre-ville



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 348,194.85

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Villecresnes
Почтовый индекс:	94440
Добавлено:	19.07.2025

#### Описание:

Idéalement située à 2 pas du centre-ville, cette maison de plain-pied est à quelques minutes à pied de tout !<br />Ecoles, collège, commerces, transports... Tout y est pour vous faciliter la vie.<br /><br />Dès l'entrée sur le terrain de 400 m<sup>2</sup>, vous serez conquis par le charme bucolique de son jardin à l'abri de tout regard.<br />Passé le sas d'entrée, la pièce de vie vous accueille chaleureusement : sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte avec bar en font une pièce conviviale et confortable où vous serez assuré de passer de bons moments en famille ou entre amis.<br />Vous trouverez également 2 chambres de belle superficie (dont une avec mezzanine aménagée façon cocon), une salle de bain avec toilettes et un grenier.<br /><br />Côté extérieurs, vous disposerez d'un grand garage indépendant, ainsi que d'un grand abri de jardin.<br /><br />NOMBREUX ATOUTS : réfection récente de la toiture, belle qualité d'isolation générale, double vitrage, installation électrique parfaite, chaudière gaz à condensation, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 78 кв м  
Площадь участка: 398 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1479308

