



## Sunny Penthouse on the Beach



### Информация об агенте

Название: correia.dora

Название

компаний:

Страна:

Experience

since:

Тип услуг:

Specialties:

Property Type:

Телефон:

Languages:

Веб-сайт:

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 289,043.32

### Местоположение

Добавлено: 23.07.2025

Описание:

Excellent sun exposure, 2 floors, 2 balconies, 2 bathrooms, 2 double beds, 1 bedroom!

In the historic center and 100 meters from the beach!

Beautiful building with a historic facade!

Main avenue of Furadouro full of shops and surrounded by bars and restaurants.

Pharmacy, butcher, fishmonger, bakery, mini-market, fish market, hairdressers, all within meters!

If you want quality of life and a little house by the sea, you've found it!

German:

Schönes zweistöckiges Penthouse im historischen Zentrum der Stadt, 100 m vom Strand entfernt und mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung!

In diesem schönen Gebäude mit einer historischen Fassade befindet sich diese sonnige Maisonette im 3. und 4. Stock!

Es hat einen Balkon, eine Terrasse und Fenster über die gesamte Länge der Wohnung!



Im 4. Stock befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, Einbauschränke, 1 komplettes Badezimmer und ein 6 m langer Balkon mit Meerblick!

## Espanhol:

|            |           |
|------------|-----------|
| Новый:     | нет       |
| Состояние: | Excellent |
| Построен:  | 2008      |
| Renovated: | 2024      |
| Tenanted:  | нет       |

## Общие

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Спальни:            | 1       |
| Ванные комнаты:     | 2       |
| 3/4 baths:          | 1       |
| Готовые кв.м.:      | 60 кв м |
| Площадь участка:    | 74 кв м |
| Floor Number:       | 3       |
| HOA dues per month: | EUR 43  |

## Room details

|                  |                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Total rooms:     | 1                                                                  |
| Rooms:           | Master bath, Mud room, Pantry, Solarium / Atrium, Family room      |
| Appliances:      | Dishwasher, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer |
| Indoor Features: | Intercom system, Fitted kitchen, Double pane/storm windows         |
| Floor Covering:  | Laminate                                                           |

## Utility details

|          |     |
|----------|-----|
| Heating: | нет |
|----------|-----|

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | C |
|---------------------|---|

## Building details

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Parking:            | нет                           |
| Building Amenities: | Elevator, Near transportation |
| Outdoor Amenities:  | Balcony/patio, Waterfront     |
| Количество этажей:  | 2                             |
| View:               | Water                         |
| Orientation:        | S                             |

## Rental details

|            |    |
|------------|----|
| Furnished: | да |
|------------|----|



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

Laundry:

In Unit

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Телефон:

+351 (91689) 248-0

IMLIX ID:

IX7.334.311

