



Продается коммерческое помещение,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,204,931.38

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	22.07.2025
Описание:	

Арт. 31077092 Продаётся просторное, multifunctional (ничем не ограниченное использование !!!) коммерческое помещение, свободного назначения. Общая площадь 553 кв. м. Помещение расположено на 1, 2 и 3 этаже нежилого административного здания (возможно возведение ещё как минимум двух этажей!). Высокие потолки (более 3м), много больших окон, на первом этаже панорамное, витринное остекление. Здание расположено в густонаселённом районе г. Калининграда, прямо на берегу реки Преголя, напротив красивая набережная Рыбной деревни, туристический центр притяжения !!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. В помещении центральное водоснабжение и водоотведение. Автономное отопление газовым котлом. Электроэнергия: напряжение 220+380 В, мощность 49 кВт. Установлены охранная и пожарная сигнализации. Приточно - вытяжная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Три оборудованных санузла, душевые. Ранее помещение использовалось под фитнес клуб. Имеется парадный вход с ул. Эпронвская и пожарный выход в сторону набережной Преголя. Много парковочных мест !!! Стоимость объекта указана без учёта налогов ! Полное Юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность ! (id52048898) #8579335#

Общие

Готовые кв.м.:	553 кв м
Floor Number:	1

Building details



Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 101079591

