•

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 453,049.15

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ленинградская область
Добавлено:	22.07.2025

Описание:

1703931 Усадьба с соснами 33 сотки на берегу форелевого ручья, в пешей доступности от Финского залива. На участке 33 сотки в закрытом охраняемом садоводстве «Зеленая Роща-2»: · Двухэтажный жилой дом из калиброванного бревна 121,8 кв.м с террасой 16 кв., 2010 года постройки, с кухней-гостиной 22,5 кв.м., спальнями (10+8+7,9+7,5) кв.м., двумя санузлами, инфракрасной сауной. Дом полностью меблирован; · Двухэтажный гостевой дом из калиброванного бревна 51,9 кв.м, с трассой 5,4 кв.м, 2012 года постройки, с кухней-гостиной 14,2 кв.м., комнатой 8,6, дровяной баней, санузлом. Дом полностью меблирован; · Гараж из кирпича 20 кв.м; · Котельная с навесом из газобетона 14,5 кв.м. · Хозблок с дровяником 16 кв.м. · Дом для персонала 27,2 · Мангальная зона; · Парковка на 6 а/м, сосны, аккуратный газон и т.д. Коммуникации: · Магистральный газ (двухконтурный котел Buderus) · Вода - скважина 136 метров, гдовский горизонт · Локальная канализация на оба дома · Электричество 45 кВт + резервный дизель-генератор Усадьба состоит из 3х земельных участков, оформлена в едином стиле, примыкает к лесу и имеет собственный выход к форелевому ручью. Более 15 лет в собственности. В ближайшем окружении Финский залив и несколько озер. СПб Зеленогорск - 35 километров, ЗСД - 50, КАД - 65 км, Выборг 80. Эксклюзивное уединенное место, охраняемая территория с уважаемыми и достойными соседями, делают наше предложение поистине уникальным. #8857352#

Состояние:	Good
Построен:	2010

Общие

Готовые кв.м.:	173.7 кв м
Площадь участка:	3300 кв м

Room details

Total rooms:	5

Building details

Number of Garages:	1
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JEEA-T806195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	104722979