



## Morada T3 com Armazém e Terreno em Olho Marinho, Óbidos



### Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 640,492.2

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Olho Marinho
Добавлено:	21.07.2025

#### Описание:

Morada de arquitetura tradicional com Armazém, inserida num amplo lote de terreno com 9 640 m<sup>2</sup>, ideal para quem valoriza tranquilidade, contacto com a natureza e, ao mesmo tempo, proximidade a serviços e acessos principais. Localizada em Olho Marinho, a poucos minutos do centro histórico de Óbidos, esta propriedade alia conforto, funcionalidade e um enorme potencial de utilização.

Composta por três quartos espaçosos, duas casas de banho funcionais, sala de estar e jantar com excelente luz natural e ligação fluída à cozinha semi equipada, a casa adapta-se facilmente a famílias ou a quem



procura espaço para viver e trabalhar com qualidade.

No exterior, encontrará uma zona de churrasqueira perfeita para momentos de convívio, espaços verdes e um terreno plano e extenso, ideal para quem sonha ter cavalos, desenvolver uma horta biológica ou até investir em projetos agrícolas.

Conta ainda com garagem ampla no piso inferior, dividida em três compartimentos versáteis, e um armazém independente com 200 m<sup>2</sup> ideal para atividade profissional, oficina, arrumos ou até reconversão para outro uso. No topo do armazém, um terraço generoso oferece vistas panorâmicas sobre a paisagem envolvente e um espaço extra para lazer ou banhos de sol.

Localização estratégica:

- A 7 minutos de Óbidos;
- A 10 minutos da Lagoa de Óbidos e das praias do Baleal;
- A 17 minutos de Caldas da Rainha;
- Acesso rápido à A8;
- A 50 minutos de Lisboa;
- Próxima de escolas, cafés, supermercados, restaurantes e outros serviços essenciais.

Uma oportunidade rara para quem procura conjugar habitação, investimento e qualidade de vida num só lugar com privacidade, espaço e um cenário natural inspirador.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: F

#ref:AH2553-FC

Построен: 1986

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 270 кв м  
Площадь участка: 9640 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: F

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2553-FC



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

