



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Licko-Senjska Zupanija
Город: Карлобаг
Добавлено: 19.07.2025

Описание:

Мы рады представить эксклюзивную возможность приобрести недвижимость в защищенной, спокойной бухте, всего в нескольких шагах от кристально чистого Адриатического моря и нетронутого гальечного пляжа. Эта уникальная прибрежная собственность предлагает идеальное сочетание уединения, роскоши и инвестиционного потенциала на полуострове Паг!

Идеальная инвестиционная недвижимость для ремонта и обновления!

Она может стать фантастическим бутиковым туристическим объектом!

Отдельно стоящее здание имеет общую жилую площадь 420 квадратных метров, разумно распределенных на двух этажах.

Интерьер включает 11 жилых единиц — три просторные квартиры и восемь современных студий — все полностью оборудованы и со вкусом меблированы. В дополнение к жилым помещениям, вилла включает в себя зону рецепции, техническое помещение с котлом и систему солнечного подогрева воды, обеспечивая энергоэффективность и современный комфорт.

Ухоженный двор площадью примерно 300 квадратных метров предлагает прямой доступ к пляжу, что увеличивает привлекательность недвижимости для аренды на отпуск или частного пользования.

Полностью отремонтированная в 2015 году с использованием высококачественных материалов и современных систем, эта недвижимость не требует дополнительных вложений и готова к немедленному использованию.

Эта прибрежная вилла продается полностью меблированной и идеально подходит для бесшовного

продолжения прибыльного туристического бизнеса. В качестве альтернативы, ее легко можно преобразовать в высококлассное частное жилье. Благодаря прочной конструкции, качественному оборудованию и отличной теплоизоляции, эта недвижимость также идеальна для круглогодичного проживания.

Вилла расположена в тихом, безопасном и очень желаемом районе — идеальной среде для отдыха, семейной жизни или бутикового гостеприимства. Окружающая местность известна своей природной красотой, расслабляющей атмосферой и дружелюбным сообществом.

Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвесторов с видением — будь то роскошный бутиковый отель, семейный курорт или эксклюзивное частное убежище. Сочетание первоклассного расположения у моря, премиального качества строительства и проверенной бизнес-модели делает эту недвижимость надежной и выгодной инвестицией в Хорватии.

Ref: RE-U-40217

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	11
Ванные комнаты:	11
Готовые кв.м.:	420 кв м
Площадь участка:	300 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-40217



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

