



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,132,462.18

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	23.07.2025
Описание:	

Суператтрактивный семейный отель на первой линии к морю рядом с маленьким городом Поседарье на Новиградском море, в 25 км от города Задар. Ближайший аэропорт находится в 20 км (Международный аэропорт Задара). Далеко от массового туризма, это идеальное место для отдыха и наслаждения. Плавательный залив, расположенный прямо перед отелем, предлагает чистое море и тихий пляж с шезлонгами и зонтиками, окруженный пышной зеленью. Малые суда могут легко пришвартоваться рядом с частным пирсом. Площадь внутреннего пространства отеля составляет 2200 м², он расположен на земельном участке площадью 4100 м². В отеле 35 красиво оформленных номеров с балконами и ванными комнатами. Есть двухместные, трехместные, четырехместные и семейные номера, разделенные промежуточной дверью. Большинство номеров имеют вид на море. В отеле есть ресторан с прекрасным видом на море и парковка на 30 автомобилей.

Вся собственность регулярно обслуживается и оборудована в соответствии с гостиничными стандартами. Жилые единицы и общие зоны функциональны, чисты и с кондиционерами. Отопление обеспечивается через центральное масляное отопление с радиаторами, а в ресторане также есть камин на дровах. Все окна и балконные двери выполнены из алюминиевых/ПВХ рам, оснащены москитными сетками и имеют ставни или жалюзи.



Отель подключен к сетям электроснабжения и водоснабжения. Сточные воды обрабатываются через систему биологической очистки, а кухонные отходы обрабатываются отдельно через жиросушитель. Дополнительный участок рядом с главной дорогой включен в собственность, где расположен резервуар для питьевой воды.

Эта собственность представляет собой исключительную возможность продолжить успешный туристический бизнес на хорватском побережье, с инфраструктурой, которая поддерживает бесперебойную работу и предлагает гостям уровень комфорта и близости к морю, который редко встречается.

Ref: RE-LB-40806

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	35
Ванные комнаты:	35
Готовые кв.м.:	2200 кв м
Площадь участка:	4100 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-lb-40806
-----------	-------------

