



Prédio em Trouxemil e Torre de Vilela de 870000,00 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 372,650.01

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Coimbra
Город:	Коимбра
Почтовый индекс:	3025-062
Добавлено:	23.07.2025
Описание:	

Grande Oportunidade de Investimento – Prédio à Venda em Santa Clara, Coimbra

Vende-se prédio localizado em Santa Clara, uma das zonas mais centrais e procuradas da cidade de Coimbra. Situado a poucos minutos das universidades, comércio, serviços e transportes públicos, este imóvel representa uma excelente oportunidade de negócio com alta rentabilidade.

Composição do Prédio:

2 Apartamentos T2 (arrendados)

1 Apartamento T1 (arrendado)

Rendimento atual: 2.250€/mês

Espaço Adicional com Potencial:

Antigo espaço comercial no rés-do-chão, com possibilidade de reconversão para habitação.

Viável para criar até 5 apartamentos T0, aumentando significativamente a rentabilidade do imóvel.

Localização Premium:

Próximo das universidades, escolas, supermercados, farmácias e todo o tipo de comércio.



Excelente acesso a transportes públicos e vias principais.

Ideal para investidores que procuram um imóvel com rendimento imediato e com potencial de valorização futura.

#ref: 146156

Состояние: Reformed

Общие

Готовые кв.м.: 870000 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T100785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 146156

