



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 469,427.48

Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Добавлено:	24.07.2025
Описание:	
ID	33912230

На продажу предлагается:

Двухэтажный дом в NESSEBAR HOUSE COMPLEX

Первый этаж-Прихожая, техническое помещение, туалет, гостиная, кухня совмещенная со столовой и веранда. Второй этаж - 3 спальни, в каждой из которых есть самостоятельная ванная с туалетом. РЗП 164,48 кв.м, двор 214.36 кв.м. Два парковочных места. Площадь I этажа - 70,91 кв.м, Площадь II этажа - 93,09 кв.м.

NESSEBAR HOUSE

Односемейный самостоятельный дом с современным дизайном и высококлассным строительством. Внутренний дворик: от 180 кв. м. до 400 кв. м.

Здание: Односемейный самостоятельный дом с развернутой застроенной площадью (РЗП) от 165 кв. м. до 205 кв. м.

Распределение:



Цокольный этаж – высотная отметка 0,00 м.: гостиная, столовая, кухня, туалет, техническое помещение, веранда.



Второй этаж – высотная отметка +3,20 м.: 3 спальни, 3 ванные с туалетами.



СТРОИТЕЛЬСТВО





Конструкция: Сталебетонная, с высотой этажа 3.00 м.



Наружные и внутренние стены: Керамический кирпич Wienerberger Porotherm – 25 см. многокамерные, обеспечивающие отличную тепло- и шумоизоляцию



Фасадное оформление:



Экстерьерный настил



Облицовка из натурального камня



Теплоизоляция 10 см.



Оконные рамы: Высококласный термопрофиль с тройным остеклением



Входная дверь: Бронированная, высокая стойкость на взлом



Кровельная система:



10 см. вспененного пенополистирола



Армированная стяжка



Двойная проклейка гидроизоляции с защитой от UV-излучения



ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ



Стены: Напыляемая штукатурка



Полы: Цементная стяжка со встроенной изоляцией и ТЕПЛЫЙ ПОЛ



Водоснабжение и канал: Сооруженные до черновой отделки



Электрическая проводка: Электроштит, выключатели, розетки, гнезда



Слаботочная проводка: Коробки для дополнительных систем



Wi-Fi выводы: Включены в проект



СТРОЕННЫЕ СИСТЕМЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



Подготовка для теплового насоса типа «воздух/вода» - встроенный трубная разводка



Подготовка к установке солнечной системы



Проводка для конвекторов с датчиками температуры в каждой комнате



Встроенный теплый пол



Подготовка для 200-литрового бойлера



Прокладка кабелей для индивидуального видеонаблюдения



Прокладка кабелей для домофонной системы



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Просторная веранда 25 кв. м.



Массивный забор: железобетонная плита с декоративной металлической конструкцией



Ландшафтное озеленение



Парковое освещение



Система орошения



Парковочные места на 2 автомобиля

Начало строительства: 01.10.2025 года

Построен: 2025

Общие

Спальни:	3
Готовые кв.м.:	214.4 кв м
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Количество этажей:	2
--------------------	---



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/UJUU-T5917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

33912230

